



Møteprotokoll for Samfunnsutvikling (SAM)

Møtedato: 21.04.2021
Møtested: Bygdestua, 2850 Lena
Møtetid: 09:00-10:45

Medlemmer:	Parti	Forfall	Varamedlem
Ole Harald Fjeldstad	SP		
Anne Lundhagebakken	AP		
Nils Brodal	AP		
Tom Svellet	AP	X	Tom Erik Stende
Anne Hellström	FrP		
Arne Enger	H		
Grete Antona Nilsen	MDG		
Trond Nygård	V		
Trond Ulsrud	SP		

Fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Espen Granberg Johnsen	kommunalsjef
Hans-Morten Blikseth	leder plan- og næringsenheten
Bjørn Henrik Eng	Bygg- og eiendomssjef sak 029-031/21
Kirsten Andersen	arealplanlegger – sak 027/21 og 028/21

Merknader:

Møteleder: Ole Harald Fjeldstad

Andre som møtte:

Ulevert i møte:

Orientering:

Sp. Mål/Interpellasjon:

Befaring:

Diverse:



Østre Toten
kommune

Saknr.	Sakstittel
023/21	Godkjenning av innkalling
024/21	Godkjenning av sakslista
025/21	Godkjenning av protokoll
026/21	Referatsaker
027/21	Detaljreguleringsplan for Mjølkerampa – første gangs behandling - høring
028/21	Detaljreguleringsplan for Bilitt bruk - første gangs behandling - høring
029/21	Gatebelysning i Østre Toten kommune. Kommunalt ansvar fra sommeren 2021
030/21	Ny parkeringsplass for ansatte ved Labo Helse og Omsorgssenter, Lena - Forprosjekt
031/21	Nytt ventilasjonsanlegg i administrasjonsdelen på Østre Toten brannstasjon
032/21	Høring av forslag til regional vannforvaltningsplan 2022-2027
033/21	Gbnr. 118/1 - Glemmestadgutua 5 - Konesjon på erverv av fast eiendom – vedlegg UNNTATT OFF.
034/21	Åpen post



023/21: Godkjenning av innkalling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innkallingen til møtet godkjennes.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-023/21 Vedtak:

1. Innkallingen til møtet godkjennes.
-

024/21: Godkjenning av sakslista

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Sakslista til møtet godkjennes.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Det ble påpekt at det er feil saksnummer på saklista.

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-024/21 Vedtak:

1. Sakslista til møtet godkjennes.
-



025/21: Godkjenning av protokoll

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Møteprotokoll fra forrige møte godkjennes.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

I sak om 20/21 Skjølåslinna er riktig avstemningsresultat 8 for, og 1 mot.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med endringer ble enstemmig vedtatt.

SAM-025/21 Vedtak:

1. Møteprotokoll fra forrige møte godkjennes med endringer.
-

026/21: Referatsaker

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Refererte saker tas til orientering.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-026/21 Vedtak:

1. Refererte saker tas til orientering.
-



027/21: Detaljreguleringsplan for Mjølkerampa

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-11 avvises privat detaljreguleringsplan for Mjølkerampa.
2. Planforslaget returneres til forslagsstiller med anmodning om å justere dette slik at den verneverdige bebyggelsen på BKS 3 reguleres til bevaring.
3. Vedtak om å legge et justert forslag til reguleringsplan ut på høring delegeres til kommunedirektøren.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Forslag fra Trond Ulsrud (SP):

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Mjølkerampa ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Forslag fra Ole Harald Fjeldstad (SP):

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Mjølkerampa ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
2. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 fremmer kommunen samtidig alternativt forslag til reguleringsplan, med forslag til plankart og reguleringsbestemmelser. Den verneverdige bebyggelsen på byggeområdet BKS3 reguleres til bevaring i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Meieri- og Narumskvartalet, med planID 20070001.
 - a. Arealformål for BKS3 endres fra konsentrert småhusbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse og slås sammen med BFS
 - b. BFS får følgende bestemmelser:
 - i. Området BFS skal nyttes til boligformål med tilhørende anlegg. Adkomst til byggeområde BFS skal skje fra eksisterende veger – Vallevegen og vegen langs østsida av Festadfeltet.
 - ii. Maksimal prosent BYA er 20 %. Det tillates ikke å bygge på boligbygg i høyden.
 - iii. Bygningene på eiendom Solbakken (gnr/bnr 184/48) skal bevares eksteriørmessig.
 - iv. Ved eventuell nybygging eller ombygging på eiendom gnr/bnr 165/14 skal bygningene ha fellestrekk med Solbakken (gnr/bnr 184/48), eks. takvinkel, materialvalg og farger. Bygningene skal ha saltak. Garasje/ uthus på eiendom gnr/bnr 165/14 skal bygges i samme møneretning som uthus på Solbakken (gnr/bnr 184/48).



- v. Garasjer/ uthus kan oppføres med maksimum 70 m² bebygd areal. Maksimum gesimshøyde for garasje/uthus er 3,5 meter og maksimum mønehøyde er 6,5 meter.
- c. Øvrige plandokumenter oppdateres før vedtatt plan kunngjøres.

Avstemning:

Forslaget fra Trond Ulsrud (SP) ble satt opp mot kommunedirektørens forslag:
Forslaget fra kommunedirektøren ble vedtatt med 5 stemmer for og 4 (Ole Harald Fjeldstad, Anne Hellström, Arne Enger, Trond Ulsrud) stemmer mot.

Kommunedirektørens forslag ble deretter satt opp mot forslag fra Ole Harald Fjeldstad (SP):
Forslaget fra kommunedirektøren ble vedtatt med 5 stemmer for og 4 (Ole Harald Fjeldstad, Anne Hellström, Arne Enger, Trond Ulsrud) stemmer mot.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt.

SAM-027/21 Vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-11 avvises privat detaljreguleringsplan for Mjølkerampa.
2. Planforslaget returneres til forslagsstiller med anmodning om å justere dette slik at den verneverdige bebyggelsen på BKS 3 reguleres til bevaring.
3. Vedtak om å legge et justert forslag til reguleringsplan ut på høring delegeres til kommunedirektøren.

028/21: Detaljreguleringsplan for Bilitt bruk - første gangs behandling – høring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Bilitt bruk ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.



SAM-028/21 Vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Bilitt bruk ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
-

029/21: Gatebelysning i Østre Toten kommune. Kommunalt ansvar fra sommeren 2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Østre Toten kommune overtar eierskap og drift av gatelys langs kommunale veger innen 1. september 2021
2. Kommunen vil ikke eie, drifte eller gi tilskudd til drift av gatelys langs fylkesveger og private veger. Unntaket er gatelys langs Narumsvegen/Skaugerudvegen i Kolbu og ved Stange skole hvor kommunen inntil videre eier og drifter gatelyset.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale med private lag og foreninger om overtakelsen.
4. Kommunedirektøren gis også fullmakt til å inngå avtale om praktiske løsninger for å beholde lys langs offentlige veger i Lena og Skreia sentrum.
5. Avsatte investeringsmidler på kr. 3,5 mill. benyttes til nødvendige tiltak.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemming:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-029/21 Vedtak:

1. Østre Toten kommune overtar eierskap og drift av gatelys langs kommunale veger innen 1. september 2021
 2. Kommunen vil ikke eie, drifte eller gi tilskudd til drift av gatelys langs fylkesveger og private veger. Unntaket er gatelys langs Narumsvegen/Skaugerudvegen i Kolbu og ved Stange skole hvor kommunen inntil videre eier og drifter gatelyset.
 3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale med private lag og foreninger om overtakelsen.
 4. Kommunedirektøren gis også fullmakt til å inngå avtale om praktiske løsninger for å beholde lys langs offentlige veger i Lena og Skreia sentrum.
 5. Avsatte investeringsmidler på kr. 3,5 mill. benyttes til nødvendige tiltak.
-



030/21: Ny parkeringsplass for ansatte ved Labo Helse og Omsorgssenter, Lena - Forprosjekt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forprosjekt «Ny Parkeringsplass for ansatte på Labo» datert mars 2021 vedtas.
2. Parkeringsplassen gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr. 6,0 mill. inkl. mva.
3. Kostnad for etableringen av parkeringsplass dekkes opp av gjenværende midler fra utbygging av Labo.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 8 stemmer for og 1 stemme (Trond Ulsrud, SP) mot.

SAM-030/21 Vedtak:

1. Forprosjekt «Ny Parkeringsplass for ansatte på Labo» datert mars 2021 vedtas.
2. Parkeringsplassen gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr. 6,0 mill. inkl. mva.
3. Kostnad for etableringen av parkeringsplass dekkes opp av gjenværende midler fra utbygging av Labo.

031/21: Nytt ventilasjonsanlegg i administrasjonsdelen på Østre Toten brannstasjon

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forprosjekt «. Nytt ventilasjonsanlegg i kontordelen på Østre Toten brannstasjon» datert mars 2021 vedtas.
2. Ventilasjonsanlegget gjennomføres med en kostnadsramme på kr. 975.000,-
3. Kostnaden på kr.980.000 dekkes på følgende måte:
 - Kr. 850.000,- dekkes av avsatte midler til «Brannstasjon. Oppgradering av ventilasjon».
 - Kr. 125.000,- dekkes av avsatte midler til «Reinvesteringer Bygg og eiendom».



21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-031/21 Vedtak:

1. Forprosjekt «. Nytt ventilasjonsanlegg i kontordelen på Østre Toten brannstasjon» datert mars 2021 vedtas.
 2. Ventilasjonsanlegget gjennomføres med en kostnadsramme på kr. 975.000,-
 3. Kostnaden på kr.975.000 dekkes på følgende måte:
 - Kr. 850.000,- dekkes av avsatte midler til «Brannstasjon. Oppgradering av ventilasjon».
 - Kr. 125.000,- dekkes av avsatte midler til «Reinvesteringer Bygg og eiendom».
-

032/21: Høring av forslag til regional vannforvaltningsplan 2022-2027

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I tråd med handlingsprogrammet skal kommunen implementere regional plan i kommunens planverktøy, og innarbeide nødvendige ressurser for å følge opp egne forpliktelser som ansvarlig sektormyndighet, slik at miljømålene i vannforvaltningsplanen nås.
2. Som innspill til Viken fylkeskommune på høringsdokumentene, oversendes teksten som beskrevet i vedlegg.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-032/21 Vedtak:

1. I tråd med handlingsprogrammet skal kommunen implementere regional plan i kommunens planverktøy, og innarbeide nødvendige ressurser for å følge opp egne forpliktelser som ansvarlig sektormyndighet, slik at miljømålene i vannforvaltningsplanen nås.
 2. Som innspill til Viken fylkeskommune på høringsdokumentene, oversendes teksten som beskrevet i vedlegg.
-



033/21: Gbnr. 118/1 - Glemmestadgutua 5 - Konesjon på erverf av fast eiendom - UNNTATT OFF.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I medhold av konesjonsloven med gitte forskrifter og delegert myndighet gir Østre Toten kommune konesjon til

Therese Glemmestad Kvale
Innersvingen 27
2052 Jessheim

for erverv av landbrukseiendommen gbnr 118/1 i Østre Toten kommune.

Konesjon gis på følgende vilkår:

Erverver må flytte til eiendommen innen 01.05.2027 og deretter bebo den i minst fem år sammenhengende.

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

SAM-033/21 Vedtak:

1. I medhold av konesjonsloven med gitte forskrifter og delegert myndighet gir Østre Toten kommune konesjon til

Therese Glemmestad Kvale
Innersvingen 27
2052 Jessheim

for erverv av landbrukseiendommen gbnr 118/1 i Østre Toten kommune.

Konesjon gis på følgende vilkår:

Erverver må flytte til eiendommen innen 01.05.2027 og deretter bebo den i minst fem år sammenhengende.



034/21: Åpen post

21.04.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

Behandling i møte:

Espen Granberg Johnsen svarte på spørsmål stilt i forrige møte vedr. løypemaskiner:

- Kolbu KK har søkt om tilskudd til ny løypemaskin. Det er søkt to år på rad – 2020 og 2021.
Det er gitt administrativt avslag begge gangene.

Begrunnelsen er at det ikke er avsatt midler til å støtte slike tiltak i budsjett 2020 og 2021.

Fram tom 2019 lå det inne 350 000 i budsjettet, der 100 000 var avsatt til investering, mens 250 000 var avsatt til drift.

Fra 2020 ble midlene til investering tatt ut.

Nå har i tillegg Østre Toten skilag og Viken skiklubb kommet med likende forespørsel som Kolbu KK.

Administrasjonen avtaler møte med de som måtte ønske dette, for å drøfte saken nærmere.

Det vil kunne være en politisk vurdering i budsjettsammenheng om dette er et tiltak som ønskes prioritert.

Bjørn Eng svarte på spørsmål vedr oppfølging av koronamidler til nye vinduer/dører ved møterommene på rådhuset:

- I sak i SAM-utvalget i august 2020 ble det bevilget kr. 400.000,- til oppgradering av vinduer/dør møteromsfløy (øst) og gjøre møterommene lettere tilgjengelig for publikum på Rådhuset.

Tiltaket er ikke påbegynt pr i dag. Prosjektet vil bli utført i løpet av sommeren 2021.