

AVTALE OM GRAVETILLATELSE OVER ANNENMANNNS EIENDOM

Undertegnede eier av eiendommen gnr. _____ bnr. _____ Navn _____

i Østre Toten gir herved eier av gnr. _____ bnr. _____ Navn _____

her etter kalt ”søker”, rett til å legge, ha liggende, og vedlikeholde spillvanns-/overvanns-
/vannledning, heretter kalt VA – ledninger på min eiendom i overensstemmelse med hva som
er angitt på kart i m.st. 1 : 1000 dat. _____ . _____ . _____ .

Jeg erklærer meg i denne sammenheng innforstått med at det ikke kan bygges over eller
nærmere en 3 -tre- meter fra VA – ledningene.

Jeg erklærer videre at det gis rett til adkomst i forbindelse med anleggs- og vedlikeholds-
arbeider

Ovennevnte rettigheter er gitt søker under følgende forutsetninger:

1. Der VA – ledningene går over dyrket mark, skal anleggsarbeidene så vidt mulig foretas utenom vekstsesongen.
2. Der VA – ledningene går gjennom skog/skoggrunn, beholder jeg eventuelt virke som blir nødvendig å felle.
3. Der VA – ledningene går over dyrket mark, skal søker påse at eventuelle drengrøfter og andre ledninger/rør, blir omlagt/repairert.
4. Der ledningene går over hageareal skal alle bærplanter, bærbusker, frukttrær, prydbusker, prydrær og stauder omplantes der dett er mulig. Er det ikke mulig skal det erstattes med nye dersom ikke annet fremgår av denne avtale. Avlingstap på bærbusker og frukttrær erstattes.

Etter at arbeidene er avsluttet, skal søker foreta rydding senest innen 2 måneder, så sant værforholdene gjør det mulig.

6. I forbindelse med avslutningen av ryddearbeidene som nevnt foran, skal det tas opp forhandlinger om erstatning for skader og eventuelt ulemper. Skulle partene ikke komme til enighet, pålegger det søker å sørge for en beskrivelse av de arbeider/skader og ulemper som er påført. I denne forbindelse kan begge parter be landbruksansvarlig for Landbruksforvaltningen om å foreta en registrering før og etter anleggsvirksomheten.
7. Skulle partene ikke innen et halvt år etter anleggsarbeidene avslutning, kommet til enighet om erstatningsoppgjøret, skal søker påstevne rettslig skjønn for fastsettelse av erstatningen hvor det oppnevnes to skjønnsmenn.
8. Dersom erstatningen må fastsettes ved skjønn som foran nevnt skal dette skje etter de gjeldende regler for ekspropriasjonserstatninger, og erstatningene skal forrente med den til enhver tid gjeldende prosentsats fra anleggsarbeidet ble påbegynt.
9. Skulle det oppstå ulemper i forbindelse med ettersyn/vedlikehold av VA- ledningene, skal samme prosedyre som foran angitt gjelde for eventuell fastsettelse av skade- og ulempererstatninger.
10. Dersom det oppstår ulempe i forbindelse med arronderingen over grøftetraseen, som for eksempel oppslag av vann, kumlokk som ligger for grunt og pløyes av osv., skal dette utbedres av søker og uten utgifter for hjemmelshaver.
Det forutsetter at det varsles umiddelbart etter at problemet oppdages.

Denne erklæring undertegnes i 2 -to- eksemplarer. I det jeg sier meg innforstått med at erklæringen kan tinglyses på min eiendom.

_____, den _____._____.

Sted

Eier av gnr. _____ bnr. _____

Eier av gnr. _____ bnr. _____

Navn

Navn

Vedlegg: Kart i m.st. 1 : 1000, dat. _____.