



## Møteprotokoll for Samfunnsutvikling (SAM)

Møtedato: 18.02.2021  
Møtested: Kantina rådhuset og Microsoft Teams  
Møtetid: 09:00-13:00

Medlemmer:	Parti	Forfall	Varamedlem
Ole Harald Fjeldstad	SP		
Anne Lundhagebakken	AP		
Nils Brodal	AP		
Tom Svellet	AP		
Anne Hellström	FrP		
Arne Enger	H		
Grete Antona Nilsen	MDG		
Trond Nygård	V		
Trond Ulsrud	SP		

Fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Hans-Morten Blikseth	leder Plan- og næringsenheten
Vegard Aass	leder vann og avløp
Per-Einar Starum	idrettskonsulent
Kjersti Krageberg	kultursjef
Inger Lise Willerud	klima og miljørådgiver
Anita Tenold	byggesaksbehandler
Bjørn Bollum	kommunalsjef (avtroppende)
Espen Granberg Johnsen	kommunalsjef (påtroppende)

**Merknader:**

**Møteleder:**

**Andre som møtte:**

**Ulevert i møte:**

**Orientering:**

**Sp. Mål/Interpellasjon:**

**Befaring:**

**Diverse:**



## 001/21: Godkjenning av innkalling

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innkallingen til møtet godkjennes.

## 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

### Behandling i møte:

#### Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### SAM-001/21 Vedtak:

1. Innkallingen til møtet godkjennes.
- 

## 002/21: Godkjenning av sakslista

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Sakslista til møtet godkjennes.

## 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

### Behandling i møte:

#### Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### SAM-002/21 Vedtak:

1. Sakslista til møtet godkjennes.
- 

## 003/21: Referatsaker

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Refererte saker tas til orientering.



## 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

### Behandling i møte:

#### Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### SAM-003/21 Vedtak:

1. Refererte saker tas til orientering.
- 

## 004/21: Orienteringssaker

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Sakene tas til orientering.

## 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

### Behandling i møte:

I tillegg til de oppsatte saker orienterte Hans-Morten Blikseth om status og planer i bredbåndutbyggingen

#### Avstemning:

1. Sakene ta til orientering.

### SAM-004/21 Vedtak:

- Følgende saker ble orientert:  
Kort presentasjon av ny næringsrådgiver Knut Ladegård
  - Innspill til retningslinjer – gebyrfritak for frivillige lag og foreninger ved byggesaksbehandling v/leder Plan- og næringsenheten Hans-Morten Blikseth (se vedlegg).
  - Skytebanesaken v/Per Einar Starum
  - Dagsturhytter langs Mjøsa v/Per Einar Starum
  - Oppstart prosjekt om overdragelse av Sivesind vannverk AL v/Vegard Aass
  - Status og planer i bredbåndutbyggingen v/Hans-Morten Blikseth
-



## 005/21: Detaljreguleringsplan for Kveldsrovegen 1 – første gangs behandling

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Kveldsrovegen 1, med planID 20200001 ut til offentlig ettersyn og sendes offentlige fagmyndigheter på høring.

### 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

#### Behandling i møte:

##### Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### SAM-005/21 Vedtak:

1. I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til privat detaljreguleringsplan for Kveldsrovegen 1, med planID 20200001 ut til offentlig ettersyn og sendes offentlige fagmyndigheter på høring.

---

## 006/21: Godkjenning av planprogram for kommunedelplan for klima 2022-2030

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Høringsinnspill og administrasjonens vurdering av disse tas til orientering.
2. Planprogram for kommunedelplan klima 2022-2030 datert 25.01.2021 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-13

### 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

#### Behandling i møte:

##### Forslag fra Tor Gaute Lien (FRP):

Mjøsbyen trekkes ut av planen (som nytt punkt 2). Innstillingens punkt 2 blir pkt.3

##### Avstemning:

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Tor Gaute Lien (FrP) sitt forslag til nytt punkt 2 – falt med 1 stemme (FrP).

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt med 8 stemmer for og 1 stemme (FrP) mot.



**SAM-006/21 Vedtak:**

1. Høringsinnspill og administrasjonens vurdering av disse tas til orientering.
2. Planprogram for kommunedelplan klima 2022-2030 datert 25.01.2021 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-13

---

**007/21: Gbnr 6/4 Oppegårdslinna 10 - fradeling**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Vedtak etter jordloven:

I medhold av jordloven §12 og delegert myndighet godkjenner Østre Toten kommune at det fradeles et ca 1,3 dekar stort areal, bebyggt med enebolig og garasje, fra landbrukseiendommen 6/4 med formål selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse for vedtak:

Det er ikke et driftsmessig behov for å ha to bolighus på landbrukseiendommen og fradeling vil ikke medføre drifts – og miljømessige merulempere av slik betydning at det taler mot deling.

Vedtak etter plan- og bygningsloven:

Østre Toten Kommune gir tillatelse til fradeling av ca 1,3 dekar med formål selvstendig boligeiendom, fra gbnr 6/4, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon for formålsendring. Dette begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf jordlovsvurderingen, og at fordelene er større enn ulempene.

**18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)**

**Behandling i møte:**

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**SAM-007/21 Vedtak:**

1. Vedtak etter jordloven:

I medhold av jordloven §12 og delegert myndighet godkjenner Østre Toten kommune at det fradeles et ca 1,3 dekar stort areal, bebyggt med enebolig og garasje, fra landbrukseiendommen 6/4 med formål selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse for vedtak:

Det er ikke et driftsmessig behov for å ha to bolighus på landbrukseiendommen og fradeling



vil ikke medføre drifts – og miljømessige merulempere av slik betydning at det taler mot deling.

Vedtak etter plan- og bygningsloven:

Østre Toten Kommune gir tillatelse til fradeling av ca 1,3 dekar med formål selvstendig boligeiendom, fra gbnr 6/4, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon for formålsendring. Dette begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf jordlovsvurderingen, og at fordelene er større enn ulempene.

---

## 008/21: Boligutvikling for eldre

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Prinsippene for framtidig boligutvikling for eldre vedtas som beskrevet i saken.
  - a. Analysene som følger saken, legges til grunn for vurderinger rundt dimensjonering og innretning av framtidig behov for botilbud for eldre
2. Frem til 2050 skal behov for heldøgns omsorgstilbud løses på Lena.
3. "Totenbolig 3.0" vedtas som foretrukket alternativ.
  - a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utrede videre det foretrukne boligkonseptet og vurdere ulike tomtealternativer.
  - b. Eierform og Husbankens virkemidler vurderes i konseptfasen
4. Kapp og Balke bo- og servicesenter selges med nødvendige føringer.
  - a. Salget gjennomføres med nødvendige føringer for å sikre framtidig boligbehov i kommunen
  - b. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forestå salget/gis i oppdrag å jobbe fram konkrete løsninger for salg, herunder sikre lokaler for Kapp legesenter
5. Driften for heldøgns omsorg avvikles ved Fjellvoll
  - a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å planlegge den videre prosessen
  - b. Det fremmes en egen sak om et mer eksakt tidspunkt for avvikling av heldøgnsdriften ved Fjellvoll

### Innstilling fra Formannskapet

1. Prinsippene for framtidig boligutvikling for eldre vedtas som beskrevet i saken.
  - a. Analysene som følger saken, legges til grunn for vurderinger rundt dimensjonering og innretning av framtidig behov for botilbud for eldre
2. I første omgang skal behov for heldøgns omsorgstilbud løses på Lena.
3. "Totenbolig 3.0" vedtas som foretrukket alternativ.
  - a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utrede videre det foretrukne boligkonseptet og vurdere ulike tomtealternativer.
  - b. Eierform og Husbankens virkemidler vurderes i konseptfasen
4. Kapp og Balke bo- og servicesenter selges med nødvendige føringer.



- a. Salget gjennomføres med nødvendige føringer for å sikre framtidig boligbehov i kommunen.
  - b. Kommunedirektørens gis fullmakt til å forestå salget/gis i oppdrag å jobbe fram konkrete løsninger for salg, herunder sikre lokaler for Kapp legesenter
5. Driften for heldøgns omsorg avvikles ved Fjellvoll
- a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å planlegge den videre prosessen
  - b. Det fremmes en egen sak om et mer eksakt tidspunkt for avvikling av heldøgnsdriften ved Fjellvoll

## 18.02.2021 Samfunnsutvikling (SAM)

### Behandling i møte:

Forslag fra Tom Svellet (AP):

1. Prinsippene for framtidig boligutvikling for eldre vedtas som beskrevet i saken. Analysene som følger saken legges til grunn for vurderinger rundt dimensjonering og innretning av fremtidig behov for botilbud for eldre, men tilpasses bruk av egen eksisterende bolig og tomtemasse.
2. Fram til 2050 skal, behov for offentlig heldøgns omsorgstilbud, om mulig løses på Lena, men bibehold av egen boligmasse gir større muligheter for fleksibel bruk av alle tettsteder etter som behovet oppstår.
3. Ideer i «totenbolig 3» benyttes som utgangspunkt ved vurdering av boligbehov, men tilpasses bruk av egen boligmasse og egne tomtearealer.
4. Kapp og Balke Bo og service senter beholdes med en form for offentlig eie, eventuelt i samarbeide med Boligstiftelsen, ideelle organisasjoner. Lokaler for Kapp legesenter skal sikres.
5. Formannskapet ber kommunen utarbeide informasjon som formidles klart og presist til eldre om hva som forventes av mer personlig ansvar fra den enkelte m.h.t bolig for siste livsfase.
6. Formannskapet ber kommunen opprette en rådgivingstjeneste som tilbud til alle eldre fra 75 senest fylte 80 år m.h.t tilrettelegging i egen bolig (eiet eller leiet pr dato) for å kunne bo lengst mulig hjemme og gi råd om hva som finnes av kommunale og andre tilbud m.h.t praktiske hjelpetjenester (gratis og eller betal tjenester) som kan være nødvendig for å kunne bo i eget hjem livet ut.

### Avstemning:

Tom Svellet (AP) sitt forslag og innstillingen fra Formannskapet ble satt opp mot hverandre.

Formannskapets innstilling fikk 5 stemmer (SP, H, FrP og V).

Tom Svellet (AP) sitt forslag fikk 4 stemmer (AP og MDG).



### **SAM-008/21 Vedtak:**

1. Prinsippene for framtidig boligutvikling for eldre vedtas som beskrevet i saken.
  - a. Analysene som følger saken, legges til grunn for vurderinger rundt dimensjonering og innretning av framtidig behov for botilbud for eldre
2. I første omgang skal behov for heldøgns omsorgstilbud løses på Lena.
3. "Totenbolig 3.0" vedtas som foretrukket alternativ.
  - a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utrede videre det foretrukne boligkonseptet og vurdere ulike tomtealternativer.
  - b. Eierform og Husbankens virkemidler vurderes i konseptfasen
4. Kapp og Balke bo- og servicesenter selges med nødvendige føringer.
  - a. Salget gjennomføres med nødvendige føringer for å sikre framtidig boligbehov i kommunen.
  - b. Kommunedirektørens gis fullmakt til å forestå salget/gis i oppdrag å jobbe fram konkrete løsninger for salg, herunder sikre lokaler for Kapp legesenter
5. Driften for heldøgns omsorg avvikles ved Fjellvoll
  - a. Kommunedirektøren gis i oppdrag å planlegge den videre prosessen
  - b. Det fremmes en egen sak om et mer eksakt tidspunkt for avvikling av heldøgnsdriften ved Fjellvoll

### **009/21: Åpen post**

### **27.01.2021 Samfunnsutvikling (SAM)**

#### **Behandling i møte:**

- Tom Svetlet (AP) spurte om status etter dataangrepet.
  - Kommunalsjef Espen Johnsen svarte at det er lagt vekt på åpenhet rundt saken og at det meste av opplysninger finnes på kommunens sider. Det jobbes aktivt både med infrastruktur og fagprogrammer, og det vil fortsatt ta tid (uker/mndr.) før alle programmer er oppe igjen.
  
- Bjørn Bollum ga en kort status om regionens arbeid med batterifabrikk.
- Trond Nygård spurte om status i saken om installasjonen i fabrikkpipa på Kapp.





Østre Toten  
kommune

- Bjørn Bollum svarte at saken så langt har vært håndtert av kommunen som bygningseier, men at det nå innhentes uttalelse fra fylkeskommunens kulturarvenhet og at en ut fra det vil vurdere tiltakets søkeplikt.

Foreløpig protokoll